

**PRIJEDLOG ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA
U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA
LUKE POSEBNE NAMJENE - LUKE NAUTIČKOG TURIZMA
MARINA KAŠTELA**

Na temelju članka 20. stavka 8. i članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/201), a u vezi s člankom 11. alinejom 2. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine br. 110/2004 i 82/2007), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE - LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA KAŠTELA

I.

Donošenjem Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, br. 02/2006, 02/2009 i 02/2012) i Urbanističkog plana uređenja Giričić (Službeni glasnik Grada Kaštela, br. 17/2010)) proširena je površina luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Marina Kaštela na dijelu k.o. Kaštel Gomilica, predio Giričić, te sukladno članku 11. alineji 2. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene postaje luka posebne namjene od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Područje pomorskog dobra-lučkog područja obuhvaćeno Odlukom o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Marina Kaštela na dijelu k.o. Kaštel Gomilica, predio Giričić (Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije, br. 9/2004) i Odluka o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja posebne namjene - servisne baze na dijelu k.o. Kaštel Gomilica, predio Giričić (Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije, br. 9/2004) i područje pomorskog dobra-lučkog područja utvrđeno Rješenjem Povjerenstva za granice pomorskog dobra Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture (Klasa: UP/I-342-01/13-01/14, Ur. broj: 530-03-1-2-13-3 od dana 17. srpnja 2013. godine) čine novo jedinstveno lučko područje luke posebne namjene od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Sukladno stavcima 1. i 2. ove točke, koncesijsko razdoblje trgovačkom društvu Marine Kaštela d.o.o. OIB 91193992241 (u daljnjem tekstu Ovlaštenik koncesije) produžuje se na 30 godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VII. ove Odluke, a radi novih ulaganja na jedinstveno lučko područje i dovršetka izgradnje luke.

II.

Jedinstveno lučko područje pomorskog dobra koje je predmet ove Odluke obuhvaća dio kopna pripadnosti česticama zemljišta zemljišnoknjižnih brojeva 1430 (u dijelu), 1428 (u dijelu), 1427 (u dijelu), 1383/1 (u dijelu), 1397 (u dijelu) i 1431 (u dijelu), sve k.o. Kaštel Gomilica, te dio morskog akvatorija, sve u skladu s Rješenjem Povjerenstva za granice pomorskog dobra Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture (Klasa: UP/I-342-01/13-01/14, Ur. broj: 530-03-1-2-13-3 od dana 17. srpnja 2013. godine), kojim je utvrđena granica lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine, na dijelu k.o. Kaštel Gomilica, predio Giričić, čiji prilog, grafička podloga – geodetska situacija terena, čini Prilog I. ovaj

Odluci i ne objavljuje se u Narodnim novinama.

Kopneni i morski dio pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju obilježen je poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss-Kruegerovoj projekciji, kako slijedi:

TOČKA	Y	X
1	5 614 166.470	4 823 290.130
2	5 614 086.770	4 823 289.190
3	5 614 086.770	4 823 184.910
4	5 614 080.142	4 823 033.619
5	5 613 455.079	4 823 185.876
6	5 613 333.848	4 823 285.712
7	5 613 336.629	4 823 334.359
8	5 613 424.826	4 823 342.413
9	5 613 440.121	4 823 429.490
10	5 613 463.195	4 823 425.487
11	5 613 465.258	4 823 437.975
12	5 613 462.656	4 823 438.459
13	5 613 471.996	4 823 492.387
14	5 613 544.159	4 823 479.778
15	5 613 544.416	4 823 481.049
16	5 613 612.412	4 823 469.231
17	5 613 612.164	4 823 467.950
18	5 613 651.538	4 823 461.152
19	5 613 664.096	4 823 455.606
20	5 613 665.873	4 823 457.070
21	5 613 668.176	4 823 457.064
22	5 613 673.099	4 823 455.353
23	5 613 697.218	4 823 449.723
24	5 613 822.162	4 823 426.473
25	5 613 824.456	4 823 424.587
26	5 613 825.266	4 823 421.771
27	5 613 833.181	4 823 420.928
28	5 613 832.284	4 823 411.901
29	5 613 840.040	4 823 411.019
30	5 613 840.822	4 823 419.101
31	5 613 840.577	4 823 419.125
32	5 613 841.011	4 823 423.470
33	5 613 847.120	4 823 422.808
34	5 613 847.979	4 823 422.313
35	5 613 848.275	4 823 420.754
36	5 613 850.371	4 823 420.672
37	5 613 849.017	4 823 390.994
38	5 613 845.238	4 823 330.097
39	5 613 844.878	4 823 314.674
40	5 613 842.729	4 823 278.356

41	5 613 982.443	4 823 272.482
42	5 613 986.750	4 823 366.746
43	5 614 008.806	4 823 387.953
44	5 614 009.858	4 823 409.885
45	5 614 022.133	4 823 409.471
46	5 614 022.221	4 823 411.288
47	5 614 034.573	4 823 410.717
48	5 614 062.075	4 823 409.446
49	5 614 107.866	4 823 407.329
50	5 614 151.075	4 823 405.331
51	5 614 153.714	4 823 384.534
52	5 614 157.936	4 823 351.528
53	5 614 162.340	4 823 317.094
1	5 614 166.470	4 823 290.130

Površina pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 211.527,00 m², od čega kopneni dio iznosi 58.730,00 m², a morski dio iznosi 152.797,00 m².

III.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VII. ove Odluke predati Davatelju koncesije pravomoćnu građevinsku dozvolu, te u daljnjem roku od 2 (dvije) godine dovršiti izgradnju i predati Davatelju koncesije pravomoćnu uporabnu dozvolu.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na gospodarsko korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registriran i za koje je utvrđena namjena koncesije.

IV.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti luku nautičkog turizma sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, drugim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, sve na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričite suglasnosti Davatelja koncesije.

V.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II. ove Odluke Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio u iznosu od 3,00 kune po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, odnosno 634.581,00 kuna godišnje u jednom obroku;

b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2,5% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

Stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu najkasnije do 1. ožujka:

- za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja;
- za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjenjivi dio naknade plaća se unatrag u dva obroka i to:

- do 30. rujna u tekućoj godini prema prometu u prvom polugodištu;
- do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

VI.

Ovlaštenik koncesije je dužan u roku 60 (šezdeset) dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske - Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na iznos od 5% od ukupne vrijednosti investicije (90.000.000,00 kuna), a koja prema Studiji gospodarske opravdanosti završetka Marine Kaštela iznosi 4.500.000,00 kuna, s rokom važenja garancije do 6 (šest) mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku 60 (šezdeset) dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama Davatelju koncesije dostaviti zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 1.269.162,00 kune, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora.

VII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebice u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, održavanje i osiguranje luke, te nadzor nad dinamikom izgradnje.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke preuzet će se ugovori sklopljeni između Ovlaštenika koncesije i dosadašnjeg Davatelja koncesije.

VIII.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne ispuni obveze iz točke VI. stavaka 1. i 2. ove Odluke, neće se sklopiti ugovor iz točke VII. ove Odluke te Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

IX.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne ispuni svoje obveze iz točke III. stavka 1. ove Odluke raskinut će se ugovor o koncesiji i naplatiti garancija iz točke VI. stavka 1. ove Odluke.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik
Zoran Milanović